



Agevolazioni fiscali per

il risparmio energetico



Ing. Ugo Serpelloni



Sedi:
Via S. Marco , 21
38100 Trento

Via G. Rensi, 20 int. 2
37069 Verona Villafranca

Di cosa parleremo?



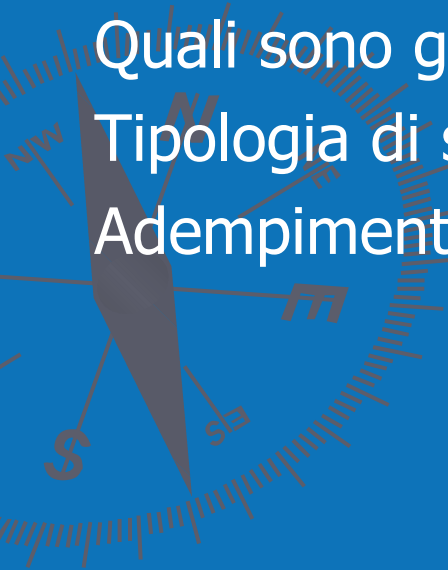
Quali sono le norme di riferimento?

In cosa consistono le agevolazioni fiscali per il risparmio energetico?

Quali sono gli interventi interessati all'agevolazione?

Tipologia di spesa e relativa detrazione?

Adempimenti necessari per ottenere la detrazione?



Quali sono le norme di riferimento?



Negli ultimi anni la normativa è stata variamente modificata e determinata da:

- il D.M. Del 19/2/2007: criteri e modalità per incentivare la produzione di energia elettrica mediante conversione fotovoltaica;
- la Legge n. 244/2007: Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato;
- il D.L. 185/2008: misure urgenti per il sostegno a famiglie, lavoro, occupazione e impresa;
- la Legge n. 2 /2009 conversione in legge del D.L. 185/2008;
- e da ultimo dal Decreto Interministeriale del 6/8/2009.

Principali variazioni introdotte dalla normativa ?



Principalmente, le modifiche introdotte dalle variazioni delle normative, si riferiscono:

- ▶ alle procedure da seguire per usufruire correttamente delle agevolazioni;
- ▶ all'introduzione di una ripartizione unica, del totale della spesa sostenuta, in cinque rate annuali di pari importo;
- ▶ alla sostituzione, con effetto retroattivo, della tabella dei valori limite della trasmittanza termica.

Cosa sono le agevolazioni e che vantaggi offrono?



Sono agevolazioni di cui possono usufruire i contribuenti, che sostengono spese per interventi mirati al risparmio energetico, avvalendosi di una specifica detrazione d'imposta.

Consiste nel riconoscimento di detrazioni d'imposta nella misura del 55 per cento delle spese sostenute, da ripartire in rate annuali, entro un limite massimo di detrazione, diverso in relazione a ciascuno degli interventi previsti.

Cosa sono le agevolazioni e che vantaggi offrono?



I benefici di cui ci si può avvalere sono:

detrazione dalle imposte sui redditi (Irpef o Ires) del 55 per cento delle spese sostenute;

esonero dalla presentazione della certificazione per la sostituzione di finestre e per l'installazione di pannelli solari;

Cosa sono le agevolazioni e che vantaggi offrono?



I benefici di cui ci si può avvalere sono:

ripartizione in cinque rate annuali per gli interventi eseguiti a decorrere dall'anno d'imposta 2009;

possibilità di utilizzare l'agevolazione anche per l'installazione di altri tipi di impianto di riscaldamento.

A quale tipo di interventi si applicano le agevolazioni ?



Interventi che aumentino il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti. In particolare:

la riduzione del fabbisogno energetico;

il miglioramento termico dell'edificio;

l'installazione di pannelli solari;

la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale.

Chi può usufruire delle agevolazioni ?



Possono usufruire della detrazione tutti i contribuenti residenti e non residenti, anche se titolari di reddito d'impresa, che possiedono, a qualsiasi titolo, l'immobile oggetto di intervento.

Cosa sono le agevolazioni e che vantaggi offrono?



Tra le persone fisiche possono fruire dell'agevolazione anche:

i titolari di un diritto reale sull'immobile;

i condomini, per gli interventi sulle parti comuni condominiali;

gli inquilini;

chi detiene l'immobile in comodato.

Quali sono gli interventi interessati alle agevolazioni?



Con il decreto attuativo del 19 febbraio 2007, modificato successivamente dal decreto 7 aprile 2008, sono stati ben individuati gli interventi per i quali trova applicazione l'agevolazione fiscale.



Quali sono gli interventi interessati alle agevolazioni?



TIPO DI INTERVENTO	DETRAZIONE MASSIMA
riqualificazione energetica di edifici esistenti	100.000 euro (55% di 181.818,18 euro)
involucro edifici (pareti, finestre, compresi gli infissi, su edifici esistenti)	60.000 euro (55% di 109.090,90 euro)
installazione di pannelli solari	60.000 euro (55% di 109.090,90 euro)
sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale	30.000 euro (55% di 54.545,45 euro)

Quali sono gli interventi interessati alle agevolazioni?



INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI ESISTENTI:

Si intendono gli interventi che permettono il raggiungimento di un indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale inferiore di almeno il 20 per cento rispetto ai valori riportati nelle tabelle riportate nell'allegato C del decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 19 febbraio 2007.

Quali sono gli interventi interessati alle agevolazioni?



Interventi che comportino una riduzione della
trasmissione termica U degli elementi opachi:

Fornitura e messa in opera di materiale coibente per il
miglioramento delle caratteristiche termiche delle strutture
esistenti.

Quali sono gli interventi interessati alle agevolazioni?



Esempio di intervento per riduzione della trasmittanza termica U degli elementi opachi:

Cappotto esterno e coibentazione della copertura in poliuretano espanso.

Valore di trasmittanza U raggiunto $0,28 \text{ kWh/m}^2$ per le pareti e $0,24 \text{ kWh/m}^2$ per la copertura.

Costo stimato intervento : 54 000 €;

Detrazione fiscale: 29 700 €.

Quali sono gli interventi interessati alle agevolazioni?



Interventi che comportino una riduzione della trasmittanza termica U degli infissi:

Miglioramento delle caratteristiche termiche delle strutture esistenti con la fornitura e posa in opera di nuove finestre e miglioramento delle caratteristiche termiche dei componenti vetrati esistenti, con integrazioni e sostituzioni.

Quali sono gli interventi interessati alle agevolazioni?



Esempio di riduzione della trasmittanza termica U degli infissi:

Sostituzione dei serramenti. Messa in opera di telaio in PVC e vetri doppi basso emissivi.

Valore di trasmittanza U complessivo pari a $1,6 \text{ kWh/m}^2$.

Costo stimato intervento : 30 000 €;

Detrazione fiscale: 16 500 €.

Quali sono gli interventi interessati alle agevolazioni?



INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI:

Si intende l'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda per usi domestici o industriali e per la copertura del fabbisogno di acqua calda in piscine, strutture sportive, case di ricovero e cura, istituti scolastici e università.

Quali sono gli interventi interessati alle agevolazioni?



Esempio di intervento di installazione di pannelli solari:

Messa in opera di pannelli solari per la produzione di ACS (acqua calda sanitaria).

Costo stimato intervento : 20 000 €;
Detrazione fiscale: 11 000 €.

Quali sono gli interventi interessati alle agevolazioni?



INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE:

Sostituzione integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti dotati di caldaie a condensazione e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione.

Quali sono gli interventi interessati alle agevolazioni?



E s e m p i o d i i n t e r v e n t o d i s o s t i t u z i o n e c a l d a i a :

Installazione di un generatore di calore a condensazione.

Costo stimato intervento : 8 000 €;

Detrazione fiscale: 4 400 €.



Tipologia di spesa e relativa detrazione?

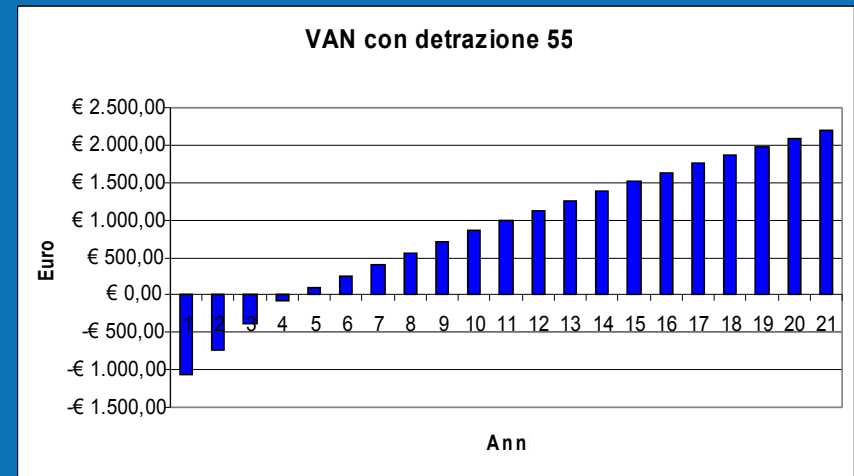
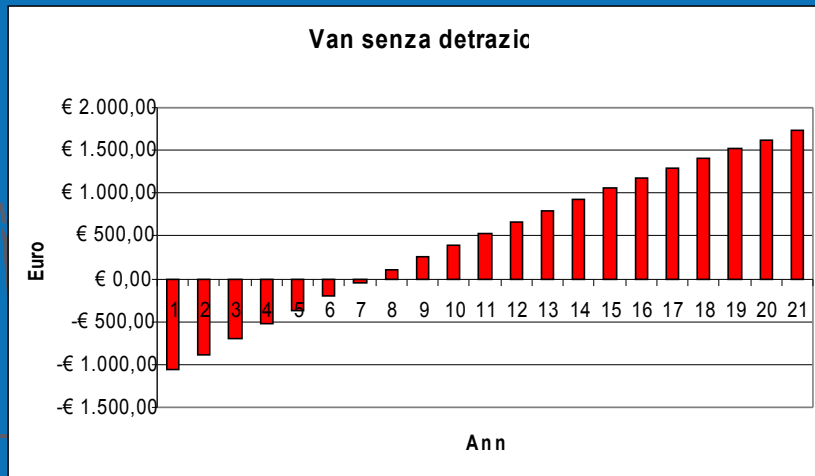


Le spese per le quali è possibile fruire della detrazione comprendono:

costi per le prestazioni professionali, necessarie sia per la realizzazione degli interventi agevolati che per acquisire la certificazione energetica richiesta per fruire del beneficio;

costi per i lavori edili connessi con l'intervento di risparmio energetico.

Quali sono gli interventi interessati alle agevolazioni?



V.A.N. (Valore attuale netto).

Documentazione per usufruire delle detrazioni?



Per fruire dell'agevolazione fiscale sulle spese energetiche è necessario acquisire:

Asseverazione;

Attestato di certificazione energetica;

Scheda informativa relativa agli interventi eseguiti.

Documentazione per usufruire delle detrazioni?



Asserazione: dimostra che l'intervento realizzato è conforme ai requisiti tecnici richiesti.



Documentazione per usufruire delle detrazioni?



Attestato di certificazione energetica: che comprende i dati relativi all'efficienza energetica propri dell'edificio, successivamente all'esecuzione dei lavori.



Documentazione per usufruire delle detrazioni?



Scheda informativa relativa agli interventi realizzati:
redatta secondo secondo quanto indicato nel Decreto
del Ministro dell'economia del 19 febbraio 2007.



Documentazione per usufruire delle detrazioni?



La documentazione deve essere rilasciata da tecnici abilitati, iscritti ai rispettivi ordini e collegi professionali.



Documentazione per usufruire delle detrazioni?



Trasmissione della documentazione: per usufruire delle agevolazioni fiscali, occorre trasmettere all'Enea (in via telematica), entro 90 giorni dalla fine dei lavori:

copia dell'attestato di certificazione (allegato A del decreto attuativo);

scheda informativa relativa agli interventi realizzati (allegato E del decreto attuativo).



Attestato di certificazione energetica.

Estratto da ALLEGATO A DECRETO 19/2/2007

Dati climatici

(21) Zona climatica:

(22) Gradi giorno:

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti

(23) Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili:

Risultati della valutazione energetica

Dati generali

(24) Riferimento alle norme tecniche utilizzate:

(25) Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato:

(26) Parametri climatici utilizzati:

Dati di ingresso

(27) Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso:

Risultati

(28) Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale [kWh/anno]:

(29) Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio [kWh/mq anno o kWh/mc anno]:

(30) Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale [kWh/mq anno o kWh/mc anno]:

Lista delle raccomandazioni

(31) Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici:

Dati relativi al compilatore

(32) Indicare il nome del compilatore, il ruolo in relazione all'edificio in oggetto, data di nascita, iscrizione all'albo professionale, residenza:

Luogo e data

Timbro e firma del tecnico

1. Dati identificativi del soggetto che ha sostenuto le spese:

Se persona fisica indicare: codice fiscale, cognome, nome, comune e data di nascita, sesso;
Titolo a cui sono stati fatti i lavori: possessore, detentore, contitolare;
Se persona giuridica indicare: denominazione, partita IVA, Sede sociale;
Se gli interventi riguardano parti comuni condominiali indicare: il codice fiscale del condominio e se il soggetto che trasmette la scheda informativa è l'amministratore o un condomino.

2. Dati identificativi della struttura oggetto dell'intervento:

Indicare l'ubicazione (denominazione COMUNE, sigla PROV, via con numero civico, interno, CAP o dati catastali: cod. comune catasto, foglio, mappale, subalterno);

3. Identificazione della tipologia di intervento eseguito:

Comma: 344 345 346 347

Pareti verticali

- Superficie m²
- Trasmittanza precedente - attuale W/m²K
- verso esterno o parti non riscaldate Si No

Pareti orizzontali o inclinate

- Tipo (Pavimenti, solai, falde tetto)
- Superficie m²
- Trasmittanza precedente - attuale W/m²K
- Verso esterno o parti non riscaldate Si No

Infissi

- Tipologia esistente (Legno, alluminio, acciaio, materiali plastici, misto; tipo di vetro singolo, doppio a bassa emissione ...)
- Sostituzione infisso Si No se "si" indicare la nuova tipologia del telaio e del vetro
- Sostituzione vetro Si No se "si" indicare la nuova tipologia del vetro
- Superficie mq totale vetro e telaio
- Trasmittanza attuale W/m²K

Solare termico

- Superficie netta m²
- Tipo installazione (tetto, piano, falda...)
- Inclinazione %



Scheda informativa
relativa all'intervento.

Estratto da ALLEGATO E
DECRETO 19/2/2007

Documentazione per usufruire delle detrazioni?



Modalità di pagamento:

I contribuenti non titolari di reddito d'impresa devono effettuare il pagamento mediante bonifico bancario o postale;

I contribuenti titolari di reddito d'impresa sono invece esonerati dall'obbligo di pagamento mediante bonifico bancario o postale.

I SERVIZI PROPOSTI DA STUDIO GHESER?



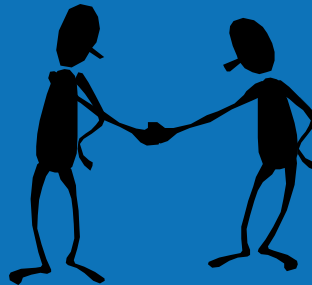
STUDIO GHESER oltre che dei servizi di progettazione e direzione lavori per gli interventi di riqualificazione energetica si occupa della redazione:

Documenti di asseverazione;

Certificazione energetica;

Compilazione scheda informativa relativa agli interventi realizzati.

Grazie per l'attenzione



Studio Gheser

civile – ambiente – energia

Via G. Rensi, 20 int. 2

37069 Verona Villafranca

Tel. 045 639 12 67

Fax. 045 633 67 40

www.studiogheser.it

info@studiogheser.it

